



ZP.271.5.5.2026

Zamawiający - Gmina Libiąż, Urząd Miejski w Libiążu
ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż

Załącznik nr 7 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy – wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Libiążu pomiędzy Gminą Libiąż – Urzędem Miejskim w Libiążu z siedzibą 32-590 Libiąż, ul. Działkowa 1, NIP: 628-22-60-168, zwaną w treści umowy zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....
a: (nazwa / adres)

.....
zwanym w treści umowy wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), (numer referencyjny postępowania:), strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Kompleksowe działania zwiększania odporności społecznej gminy górniczej Libiąż na wyzwania transformacji energetycznej”.
2. Zadanie realizowane będzie w ramach Programu: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet: Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, Działanie: Inicjatywy lokalne na rzecz transformacji, Fundusz: Fundusz Sprawiedliwej Transformacji.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowe działania zwiększania odporności społecznej gminy górniczej Libiąż na wyzwania transformacji energetycznej.”
Zakres robót obejmuje wykonanie placu zabaw oraz uzupełnienia siłowni plenerowej, w tym:
 - a) budowę:
 - (ustawienie) elementów małej architektury tj. ławki, kosze, urządzenia zabaw, urządzenia fitness dla dorosłych użytkowników,
 - ogrodzenia placu zabaw.
 - b) wykonanie robót polegających na niwelacji oraz utwardzeniu powierzchni gruntu o kubaturze 667 m² w tym:
 - nawierzchnia w strefach urządzeń zabawowych – street workout – nawierzchnia syntetyczna, powierzchnia do wykonania z zabudową obrzeży – 198 m²
 - nawierzchnia w strefach urządzeń fitness oraz nawierzchnia dojeżdż – kostka betonowa, powierzchnia do wykonania z zabudową obrzeży – 150 m².
 - c) Wykonanie powierzchni biologicznie czynnej placu zabaw na poziomie 33% całej jego ogrodzonej powierzchni.

Miejsce wykonywania zamówienia: 32-590 Libiąż, działki: nr 2155/5, nr 2154/12, nr 2155/6, obręb: Libiąż Mały.

ZP.271.5.5.2026

**Zamawiający - Gmina Libiąż, Urząd Miejski w Libiążu
ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż****Załącznik nr 7 do SWZ***Projektowane postanowienia umowy – wzór umowy*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- Opis przedmiotu zamówienia
- Projekt wykonawczy
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- pomocniczo Przedmiar robót.

Zamawiający posiada prawomocne zgłoszenie budowy wraz z zaświadczeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 22.04.2025 r. o niewniesieniu sprzeciwu na zgłoszenie budowy lub innych robót budowlanych znak: AGN.6743.279.2025.RŚ10 obejmujący przedmiot zamówienia.

4. Poza wyżej wymienionym zakresem zamówienia wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie koniecznym do wykonania inwestycji, jak: tyczenie, bieżącą obsługę w trakcie realizacji inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesieniem wyników na zasoby geodezyjne,
- 2) zlecenia jednostkom specjalistycznym nadzoru nad istniejącym uzbrojeniem terenu w miejscach kolizji oraz wykonania ewentualnych zabezpieczeń dodatkowych, zaleconych przez właścicieli lub użytkowników uzbrojenia,
- 3) zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami BHP, przepisami o ruchu drogowym,
- 4) sporządzenia operatu kolaudacyjnego,
- 5) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, w celu jego akceptacji przez Zamawiającego.
Zamawiającemu przysługuje prawo do wprowadzenia zmian do w/w harmonogramu/ów, również na etapie realizacji zadania,
- 6) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie którego została wyliczona cena za realizację zamówienia.
Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie stanowił podstawę do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.

5. W terminie 7 dni od przekazania placu budowy wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia zamawiającemu, harmonogramu rzeczowo – finansowego i przekazania go do zaakceptowania przez zamawiającego, któremu przysługuje prawo na wprowadzenia zmian do tego harmonogramu również na etapie realizacji robót. Wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym wykonawca przedłoży zamawiającemu kosztorys uproszczony na podstawie, którego została wyliczona cena za realizację zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający zabezpieczy nadzór inwestorski.
2. Przedstawicielem wykonawcy będzie kierownik budowy - uprawnienia budowlane nr w specjalności

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 70 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy, nie dłużej niż do 30.08.2026. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

§ 4

1. Przy przekazaniu placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy dokumentację z naniesionym uzbrojeniem terenu zastrzegając, że dokumentacja może być niedokładna i może nie obejmować całego uzbrojenia terenu. W związku z powyższym wykonawca powinien prowadzić roboty ostrożnie.
2. Wykonawca powiadomi zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o robotach podlegających zakryciu lub zanikających.
3. Wykonawca ma obowiązek uprzedzić na piśmie zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
4. Ustala się przeprowadzanie dwóch rodzajów odbiorów:
 - a) odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie rękojmi bądź gwarancji za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi bądź gwarancji.
5. Wykonawca będzie zgłaszał zamawiającemu gotowość do odbioru zgodnie z § 4 ust. 4 lit. a. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru. Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez komisję nastąpi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia.
6. Odbiór ostateczny zwołuje zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu rękojmi bądź gwarancji. Nie stawienie się wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, to zamawiający:
 - a) odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
 - b) w przypadku odbioru końcowego spisuje protokół negatywny,Nie podjęcie działań wykonawcy w tym zakresie upoważnia zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt wykonawcy.

§ 5

1. *Wykonawca wykona roboty siłami własnymi.
2. *Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
*zgodnie ze złożonym oświadczeniem wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z harmonogramu o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy,

- 3) termin wykonania robót objętych umową będzie nie dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
- 1) postanowień:
 - a) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 - b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od otrzymania przez wykonawcę od zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonany przez podwykonawcę,
 - c) uzależniających zwrot przez wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy;
 - d) zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy w formie pieniężnej (inne formy zabezpieczenia są dopuszczalne),
 - 2) zakresu robót w tym dostaw i usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy różnego od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu,
 - 3) wielkości wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czynności większej niż wielkość wynagrodzenia wskazana przez wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust. 3 umowy,
 - 4) dopuszczeń obniżania wynagrodzenia podwykonawcy poprzez potrącenia z tytułu:
 - a) partycypacji w kosztach ogólnych organizacji budowy w tym bhp,
 - b) generalnego wykonania ubezpieczenia budowy,
 - c) wcześniejszego uregulowania faktury,
 - d) kar umownych naliczonych podwykonawcy z tytułu innych zobowiązań umownych,
 - e) kompensat związanych z wykonaniem umowy o podwykonawstwo oraz innych zobowiązań.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w niniejszej umowie, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

ZP.271.5.5.2026

Zamawiający - Gmina Libiąż, Urząd Miejski w Libiążu
ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż

Załącznik nr 7 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy – wzór umowy

8. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Do zawarcia umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się te same zasady co do umów zawieranych przez wykonawcę o podwykonawstwo.

§ 6

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości PLN (słownie:), do którego zostanie naliczony podatek VAT 23 % w kwocie PLN, co stanowi kwotę brutto PLN (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada przedmiotowi zamówienia określone w § 1 i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu całego zakresu robót, na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
4. Zapłata faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy wykonawcy: Nr: o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Po otrzymaniu faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego KSeF, (w przypadku obowiązku stosowania) płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionych przez wykonawcę o odebranych przez odbiorcę – Urząd Miejski w Libiążu faktur, na wskazany powyżej rachunek bankowy wykonawcy.

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym bank zamawiającego obciążył jego konto.
6. Środki finansowe na wykonanie zaciągniętego zobowiązania finansowego znajdują pokrycie w planie finansowym Urzędu Miejskiego w Libiążu na rok 2026 – Dział 900 Rozdział 90095:
§ 6057 – kwota PLN,
§ 6059 – kwota PLN.
7. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a wykonawca wyraża zgodę, aby zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktury winny być wystawione na:
Nabywca: Gmina Libiąż, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż, NIP: 628 22 60 168
Odbiorca: Urząd Miejski w Libiążu, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż, NIP: 628 17 84 679

W związku z obowiązkiem stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) na fakturze należy wskazać:

ZP.271.5.5.2026

Zamawiający - Gmina Libiąż, Urząd Miejski w Libiążu
ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż

Załącznik nr 7 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy – wzór umowy

Podmiot nr 2 – Nabywca (podatnik)

Gmina Libiąż, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż, NIP: 628 22 60 168

Podmiot nr 3 – Odbiorca (płatnik)

Urząd Miejski w Libiążu, ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż, NIP: 628 17 84 679

Wartość pola ROLA: „8” (oznaczająca „Jednostka Samorządu Terytorialnego- odbiorca faktury”).

§ 7

1. Warunkiem zapłaty faktury za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
2. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonaną płatność. W treści w/w oświadczenia należy odwołać się między innymi do zawartej umowy o zamówienie na roboty budowlane, pełne zaspokojenie finansowe tej części, za którą następuje wystawienie dowodu oraz termin, w którym nastąpiło dokonanie płatności.

§ 8

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 277 ze zm.). Wymóg zatrudnienia dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót objętych niniejszym zamówieniem, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. Zatrudnianie pracowników na podstawie stosunku pracy powinno trwać przez cały okres realizacji robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każdym etapie prac Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w ust. 1 czynności. Zamawiający w celu kontroli może żądać następujących dowodów:
 - a) oświadczenia zatrudnionych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę pracowników, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1.
 - b) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) wraz ze wskazaniem imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tzn. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, oświadczenia o którym mowa w ust. 4 lit. b).
W razie zmiany pracownika lub zatrudnienia nowego pracownika przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca w ciągu 7 dni od zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy także sytuacji, w której czynności, o których mowa w ust. 1 wykonuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przy czym termin doręczenia oświadczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę liczony jest od dnia podpisania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
6. W przypadku niedoręczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b) w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w umowie (§ 13 ust. 1 pkt 8).
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie (§ 13 ust. 1 pkt 9).
8. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia

przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Wykonawca po zakończeniu robót doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia na piśmie przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót oraz sprawdzeniu przez niego kompletności i prawidłowości przekazanego operatu kolaudacyjnego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.
2. Pocztytuje się, że gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wady fizycznej wykonanych robót o ile wady te ujawnia się w okresie gwarancji.
3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego wykonawca wystawi dla zamawiającego dokumenty gwarancyjne.
4. Konserwacja urządzeń w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji wliczona jest w cenę urządzenia i leży po stronie wykonawcy – przez cały czas udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
5. W okresie trwania gwarancji wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądach technicznych przedmiotu zamówienia, dokonywanych na wezwanie zamawiającego. Niestawienie się wykonawcy w wyznaczonym terminie przeglądu jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej przeglądu.
6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez zamawiającego terminie.
7. W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
8. Usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca będzie usuwał nieodpłatnie w terminie 14 dni na wezwanie zamawiającego.

9. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji, wykonawca nie wykona naprawy gwarancyjnej w terminie do 30 dni od daty wezwania, zamawiający będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad na koszt wykonawcy.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.

§ 11

1. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają wprowadzanie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
 - 1) terminów wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego,
 - b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej: warunków geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego,
 - c) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - d) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - e) wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, niezależnych od stron, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót, których to okoliczności nie można było przewidzieć,
 - f) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 2).
 - 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) stwierdzenia wad bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
 - b) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

- c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- d) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- e) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- f) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
- g) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- i) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez zamawiającego lub wykonawcę od umowy z winy wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wykonawcy lub wartości netto niewykonanych robót;
 - 2) za naruszenie terminu określonego w § 3, w wysokości 130,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji w wysokości 130,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 270,00 zł za każde zdarzenie;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 270,00 zł za każde zdarzenie;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 270,00 zł za każde zdarzenie;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 270,00 zł za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku niedoręczenia oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 4 lit. b) w terminie wskazanym w § 8 ust. 5, w wysokości 130,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 9) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 umowy – w wysokości 270,00 zł za każdą osobę względem której nieprawidłowość ujawniono.
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia w terminie harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy – w wysokości 130,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy.
4. W przypadku naliczania kar umownych zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia roszczenia poprzez potrącenia z faktur wystawianych przez wykonawcę po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 14

Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć na tle wykonania umowy. W wypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni licząc od daty zgłoszenia – spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni licząc od daty ziszczenia się przesłanki wymienionej w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale inspektora oraz zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez wykonawcę, a zatwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zamawiającego. Kosztorys opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego wykonawcy i ilości wykonanych robót,
 - 2) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z powszechnie dostępnych publikatorów cen robót, robocizny, materiałów i sprzętu (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy oparta o rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzona przez zamawiającego.



ZP.271.5.5.2026

**Zamawiający - Gmina Libiąż, Urząd Miejski w Libiążu
ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż**

Załącznik nr 7 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy – wzór umowy

§16

Do kontaktów w sprawach związanych z niniejszą umową wyznacza się:

1. Ze strony zamawiającego:

1)

2)

2. Ze strony wykonawcy:

1), tel.

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy i dwa egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA